



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-18043-4

Kotor, 28.12.2022.godine

Za: **Samardžić Andrea**
Daošine b.b., Dobrota – Kotor

Ramadanović Veselin
Buena Vista, Dobrota – Kotor

Samardžić Nađa
Ulica 21.maja br.64, Dobrota - Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Samardžić Andree, Ramadanović Veselina i Samardžić Nađe, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-18043 od 20.10.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1 postojećeg na k.p. 1601/5 K.O. Dobrota I, a koji se odnosi na PD1 (suteran), PD2, PD3, PD4 i PD5 (prizemlje), sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Samardžić Andree, Ramadanović Veselina i Samardžić Nađe, i utvrđuje da je spoljni izgled dijela bespravnog objekta br.1, i to: PD1 - suteran i PD2, PD3, PD4 i PD5 – prizemlje, sve postojeće na k.p. 1601/5 K.O. Dobrota I i upisano u LN 2272, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-2494/18-12 od 06.05.2021.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG – opštinski propisi"- br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2494/18-13 od 06.05.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog

sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2494/18-13 od 06.05.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. UP/I 0303-2494/18-12 od 06.05.2021.god., i fotografije fasada koje su preuzete iz spisa predmeta br. UPI-0105-333/21-952 od 31.05.2021.god., a koje se odnose na predmetni objekat.

Uvidom u katastarske podatke, LN 2272 K.O. Dobrota I – Izvod, koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.1601/5 K.O. Dobrota I upisan objekat broj 1 čiji su posebni dijelovi upisani u svojini Samardžić Nađe (PD1-suteren), Samardžić Andree (PD2, PD4 i PD5- prizemlje) i Ramadanović Veselina (PD3 – prizemlje). Na navedenim posebnim djelovima upisan je teret: Zabilježba objekta izgrađenog sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu, i Zabilježba prekoračenja građevinske dozvole u površini od 31m².

PD6 (sprat) u svojini Samardžić Nađe, izgrađen bez građevinske dozvole, sa upisanom Zabilježbom postupka - Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2494/18-3 od 06.05.2021.god., nije predmet ovog postupka.

Imajući u vidu da je za predmetni dio objekta izdata građevinska dozvola, u odnosu na koju je evidentirano prekoračenje od 31m² za cijeli objekat, a nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled dijela bespravnog objekta br. 1, i to: PD1 (suteren), PD2, PD3, PD4 i PD5 (prizemlje), u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta postojećeg na k.p.1601/5 K.O. Dobrota I, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 086/22), i izdavanje potvrde imenovanim licima.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Samardžić Andrea
Daošine b.b., Dobrota - Kotor
2. Ramadanović Veselin
Buena Vista, Dobrota - Kotor
3. Samardžić Nađa
Ulica 21.maja br.64, Dobrota - Kotor
4. Katastru od dana izvršnosti
5. U spise predmeta
6. a/a